

T.C.
MURATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MURATLI BELEDİYESİNE AİT İŞYERLERİ VE KAHVEHANELERİN
KİRAYA VERİLMESİ İLANI

1- Belediyemize ait olan 6 adet kahvehane ve 16 adet işyeri ; 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereğince açık artırma ile 7 (yedi) yıllığına kiraya verilecektir.

2-İhale 12/12/2019 Perşembe günü aşağıda belirtilen saatlerde Belediye Hizmet Binasında belediye encümeni huzurunda yapılacaktır.

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK YER	TÜRÜ VE NUMARASI	AYLIK KİRA BEDELİ	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	AYDINKÖY MAH.	KAHVEHANE-NO:1	180,00	15.120,00	1.515,00	12/12/2019-13.30
2	AYDINKÖY MAH.	İŞYERİ - NO:2	150,00	12.600,00	1.260,00	12/12/2019-13.35
3	BALABANLI MAH.	KAHVEHANE-NO:1	225,00	18.900,00	1.900,00	12/12/2019-13.40
4	BALLIHOCA MAH.	İŞYERİ – NO:1	300,00	25.200,00	2.520,00	12/12/2019-13.45
5	BALLIHOCA MAH.	KAHVEHANE-NO:2	350,00	29.400,00	2.940,00	12/12/2019-13.50
6	KIRKKEPENEKLİ MAH.	İŞYERİ- NO:2	300,00	25.200,00	2.520,00	12/12/2019-13.55
7	KIRKKEPENEKLİ MAH.	İŞYERİ – NO:3	200,00	16.800,00	1.680,00	12/12/2019-14.00
8	KIRKKEPENEKLİ MAH.	İŞYERİ – NO:4	130,00	10.920,00	1.100,00	12/12/2019-14.05
9	KIRKKEPENEKLİ MAH.	İŞYERİ – NO:5	60,00	5.040,00	510,00	12/12/2019-14.10
10	KIRKKEPENEKLİ MAH.	KAHVEHANE- NO:6	300,00	25.200,00	2.520,00	12/12/2019-14.15
11	KIRKKEPENEKLİ MAH.	İŞYERİ –NO:8	130,00	10.920,00	1.100,00	12/12/2019-14.20
12	KIRKKEPENEKLİ MAH.	İŞYERİ – NO:9	30,00	2.520,00	255,00	12/12/2019-14.25
13	KIRKKEPENEKLİ MAH.	İŞYERİ – NO:10	40,00	3.360,00	340,00	12/12/2019-14.30
14	KIRKKEPENEKLİ MAH.	İŞYERİ – NO:11	30,00	2.520,00	255,00	12/12/2019-14.35
15	KIRKKEPENEKLİ MAH.	İŞYERİ – NO:12	30,00	2.520,00	255,00	12/12/2019-14.40
16	MÜSELLİM MAH.	İŞYERİ – NO:2	35,00	2.940,00	300,00	12/12/2019-14.45
17	YAVAŞÇA MAH.	KAHVEHANE-NO:1	60,00	5.040,00	510,00	12/12/2019-14.50
18	YEŞİLSIRT MAH.	İŞYERİ – NO:1	70,00	5.880,00	590,00	12/12/2019-15.00
19	YEŞİLSIRT MAH.	İŞYERİ –NO:2	70,00	5.880,00	590,00	12/12/2019-15.05
20	YUKARISEVİNDİKLİ MAH.	KAHVEHANE-NO:1	350,00	29.400,00	2.940,00	12/12/2019-15.10
21	YUKARISEVİNDİKLİ MAH.	İŞYERİ – NO:2	380,00	31.920,00	3.200,00	12/12/2019-15.15
22	YUKARISEVİNDİKLİ MAH.	İŞYERİ –NO:3	60,00	5.040,00	510,00	12/12/2019-15.20

- 3- Belediye İşyerleri ve kahvehanelerin kira müddeti 7 yıl olup, kira bitiminde kiracı tarafından boşaltılacaktır..
- 4- Kira bedeli , her yıl encümen tarafından belirlenecek oranda artırılabacaktır.
- 5- Belediye işyeri-kahvehane geçici teminatı yıllık muhammen bedelin %10 oranındadır.
- 6- Belediye ,işyeri-kahvehane ihalesini alan ihale bedeli üzerinden % 6 kati teminatını yatıracak ve sözleşme imzalayacaktır. Aksi halde ihaleden vazgeçmiş sayılır.
- 7- İhaleyi alanın ihale teminatı kira süresi sonunda borcu yoksa geri verilir. İhaleden vazgeçmesi halinde teminat belediyeye gelir kaydedilir.
- 8- Kira bedelleri her ayın 10'una kadar ödenecektir.
- 9- Kahvehaneler ve işyerleri devamlı açık bulundurulacak, Kapalı tutulduğunda bir ay içinde ihale sözleşmesi iptal edilecektir.
- 10- Elektrik ve su aboneliği ihaleyi alan tarafından devir alınacak, Elektrik ve su bedelleri kiracı tarafından ödenecektir.
- 11- İhaleye katılacaklardan istenen belge ve aranan şartlar:
 - a) İhaleye katılmak isteyenlerin belirtilen gün ve saatte teminat makbuzları ile birlikte Belediyede hazır bulunmaları gerekir.
 - b) Türkiye'de tebligat için ikametgah belgesi.
- 12- Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir. Bu şartları yerine getirmeyenler ihaleye giremez.
- 13- Herhangi bir işkolunda faaliyet gösteren kişiler, ikinci bir işyerini aynı işkolunda faaliyet göstermek amacıyla kiralamak için ihaleye giremezler.(Örnek-Bakkal-Bakkal).
- 14- Kiralanan işyeri yada kahvehane içinde meydana gelebilecek her türlü zarar ziyandan kiracı sorumludur.
- 15- Kiralanan işyeri yada kahvehane içinde yapılacak tüm tadilatlar kiracıya ait olup, kira bitiminde belediyemize teslim edilecektir.
- 16- Bu işle ilgili her türlü evrak ve şartname mesai saatlerinde Belediyeden temin edilebilir. Belediye Başkanlığından ilan olunur.